

## CAIET DE SARCINI

**privind achiziția serviciilor de verificare a proiectului exigența *Ie* pentru „Alimentare cu energie electrică Parc Tehnologic Universitar IT Craiova ”**

### A. OBIECTUL CONTRACTULUI

*Achiziționarea serviciilor de verificare de proiect exigența instalații electrice „ Ie”*

### B. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Serviciile de verificare proiect exigența *Ie* reprezintă **verificarea proiectului tehnic (PT)** aferente lucrărilor din cadrul investiției ” **Parc Tehnologic Universitar IT – Craiova** ” inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Verificatorii de proiecte sunt atestați de MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice). Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Verificatorului de proiect i se va pune la dispoziție proiectul tehnic (PT) - inclusiv documentația din fazele DTAC (documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire), CS (caiete de sarcini), DE (detalii de execuție), elaborate de către proiectant. În faza AT (asistență tehnică pe parcursul execuției) dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect vor fi vizate de verificatorul de proiect.

Specialistul verificator de proiect va utiliza proiectul tehnic (PT) doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- *Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HGR nr. 925 /1995;*
- *Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996.*

Verificatorul de proiect va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant.

Specialiștii verificatori de proiect vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT) se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii în conformitate cu *Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT), a execuției lucrărilor și a construcțiilor*.

În cadrul serviciilor de verificare a proiectului, verificatorul de proiect va analiza:

- o completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- o modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- o respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

Verificatorul de proiecte va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate cu prevederile legale în vigoare, a documentației supuse analizei.

Verificatorul de proiect este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract, durata de verificare a documentației de proiectare este de 5 zile calendaristice, de la solicitarea autorității contractante.

Cerințe minime a verificatorului de proiect :

- Diplomă de licență;
- Atestare de verificator de proiect în conformitate cu legislația națională și care să fie în perioada de valabilitate, pentru instalații - *Ie* – Instalații electrice.

Cerințele referitoare la calificările și abilitățile verificatorului de proiect sunt minime și obligatorii și vor fi probate prin documente relevante, respectiv diplome, certificate de calificare profesională, recomandări etc. atașate pentru susținerea CV-ului.

Verificarea tehnică a proiectului se va materializa în **Referatul de verificare** și în semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate.

Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor *Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996)*.

Prestatorul va furniza documentele rezultate verificării , pe suport de hârtie, cât și în format electronic; ele vor fi date, semnate și ștampilate și vor fi predate autorității contractante în 4 exemplare pe hârtie și 1 exemplar în format electronic.

Raportul va acoperi următoarele aspecte:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării și data aprobării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la proiectele tehnice.

Pe parcursul verificării proiectelor tehnice (PT), verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, astfel încât până la realizarea raportului de evaluare a proiectelor tehnice versiune finală, proiectele tehnice să respecte cerințele legale și raportul să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.

Perioada de execuție a serviciilor de verificare de proiect , se va desfășura pe o perioadă de 5 zile calendaristice.

În ceea ce privește verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier, aceasta va fi asigurată de către verificatorul de proiect pe tot parcursul execuției lucrărilor, respectiv 24 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor până la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

### **C. OBIECTIVE GENERALE**

Obiectivele generale ale proiectului privind „ **Alimentare cu energie electrică Parc Tehnologic Universitar IT Craiova**”, Str. Calea București nr.24, din cadrul **Universității din Craiova** sunt în principal următoarele :  
Situția existentă

Ansamblu de construcții cu denumirea „**PARC TEHNOLOGIC UNIVERSITAR IT**”, Craiova, a fost structurat ca două corpuri de clădire , după cum urmează:

**CORP A – EXTINDERE EST** este o clădire reprezentativă , cu 3 niveluri de formă circulară în planș și o cupolă sferică în centru. Acest corp adapostește la parter și la etaj două amfiteatre mari, săli de conferința și holul principal , iar la subsol este dispus garajul subteran și rezervorul de apă.

**CORP B** – este clădirea existentă cu regim de înălțime S+P+13 E, cu spații destinate desfășurării de activități specifice IT.

Destinațiile propuse în documentațiile tehnice avizate și autorizate sunt următoarele :

- Subsol : spații tehnice și garaj auto;
- Demisol + parter + etaj 1 și etajele 5 – 12 spații destinate pentru reprezentării, consorții, instituții financiar- bancare, fonduri de investiții , firme rezidente , precum și spații destinate laboratoarelor de cercetare si producție IT;
- Etajele 2-4: spații destinate învățământului universitar și cercetării IT în cadrul Universității din Craiova.

**Postul trafo** – este amplasat la demisolul corpului B, pe latura de sud.

Proiectul de „ **Alimentare cu energie electrică Parc Tehnologic Universitar IT Craiova**” a fost întocmit în baza studiului de soluție și avizului tehnic de racordare emis de SC CEZ Distribuție SA.

**Întocmit**

Ing. Iulian Tita

